Внесены изменения на основании
заявления ООО СЗ «Атолл» Вх. №2214 от 14.12.2021г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АТОЛЛ"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, мкр.Хороший

его почтовый индекс и адрес,

тел. 8-964-469-97-59, E-mail: Lomakin@jkhoroshiy.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **16 сентября 2019г.** № **92-RU92303000-230-2019**

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**"Жилой микрорайон "Хороший", расположенный по адресу: г.Чита, по ул.Магистральная, в районе озера Кенон. 1 этап Жилой дом (поз. 12, 13) и общественное здание (поз. 24). Здание №13 по ГП"**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО "ПромМаш Тест"**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№77-2-1-3-0572-17 от 21.12.2017г., №75-2-1-2-066379-2021 от 12.11.2021г., №75-2-1-2-076476-2021 от 12.11.2021г.**

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**75:32:010676:51**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**75:32:010676**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№RU92303000-3603 от 11.03.2016г.**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**№29 от 27.01.2016**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ЗАОр "НП Читагражданпроект" 2017г.**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	**13156,5**	Площадь участка (кв. м):	**14330**
	Объем (куб. м):	**51627,3**	в том числе подземной части (куб.м):	**3837,9**
	Количество этажей (шт.):	**9**	Высота (м):	**техническое подполье - 1,8 этаж - 3,0**
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**2038,9**		
	Иные показатели	**Количество квартир 285. 1-комнатных - 231, 2-комнатных - 45, 3-комнатных - 9. Общая площадь квартир 10502,6 кв.м. Фундаменты монолитные ж/б. Перекрытия – сборные ж/б. Наружные стены – 1-4 этаж трехслойные -кирпич – утеплитель пенополистирол – облицовочный слой, 5-9 этаж двухслойные – керамический кирпич – облицовочный слой. Крыша плоская. Кровля – рулонная.**		

5	Адрес (местоположение) объекта	**Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Железнодорожный административный район, Магистральная улица, дом 110. №610-рз от 04.05.2016г.**
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «**28**» **февраля** **2023** г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И. о. заместителя руководителя
администрации городского округа «Город Чита» О.А. Кузьменко

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«**15**» **декабря** **2021** г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20 __ г.

Заместитель руководителя
администрации городского округа «Город Чита»

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"___" _____ 20 __г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

2 ЛИС

НОСЫРЕВ В.В.

16.12.202