ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000089 от 07.10.2020

Микрорайон "Хороший", 1-я очередь строительства, жилой дом №14

Дата первичного размещения: 25.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "АТОЛЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АТОЛЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **672040**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Забайкальский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чита**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **микрорайон**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Хороший**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(964)469-97-59**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lomakin@chita.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://микрорайонхороший.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Колесник**
	1.5.2	Имя: **Артем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7719673738**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1087746366070**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Институт городского и регионального развития**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7736252112**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **81,15 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Холмогоров**

	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **18,85 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Холмогоров**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **39,1375 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-250-890 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **752400040348**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Напрямую владеет 18,85% в уставном капитале ООО «АТОЛЛ». Косвенно через третьих лиц принадлежит 20,2875% в уставном капитале ООО "АТОЛЛ"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулирумая организация "Ассоциация инжиниринговых компаний"**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7536101324**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **722**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **28.04.2020**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-13 304,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 172,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 539,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Забайкальский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Чита**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Магистральная**
	9.2.10	Дом: **102**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 261,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6405,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6405,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Народное предприятие Читагражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7536001626**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Закрытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Народное предприятие Читагражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7536001626**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **75-2-1-3-0150452019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "Хороший"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **92-303-169-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.07.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Чита"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **92-303-42-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Чита"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **92-303175-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Не продлевали**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **92-303-128-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Чита"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **92-303-92-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.05.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Чита"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **196/20/0**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **75:32:010676:50**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2796,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Парковочные места, проезды, дороги, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наземная открытая парковка 64 м/м в 10 метрах с юго-восточной стороны здания**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка отдыха, площадка для игр детей, спортивная площадка в 15 метрах с восточной стороны здания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусороконтейнера, расположена на восток от здания на расстоянии 25 метров, до площадок отдыха 50 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка деревьев и кустарников. Газонов. Площадь озеленения 350 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пандусы на входах в подъезды, возможность установки подъемников в подъездах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7536064538**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 005 887 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7536064538**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 125 510 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Территориальная генерирующая компания № 14**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-149/ВГ-1448**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 116 862 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8000311935**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 688 600 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Сибирь», Бурятский филиал**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	2	29.5	1
2	Квартира	1	2	55.7	2
3	Квартира	1	2	71.7	3
4	Квартира	1	2	42.4	1
5	Квартира	1	2	42.5	1
6	Квартира	2	2	29.5	1
7	Квартира	2	2	55.7	2
8	Квартира	2	2	71.7	3
9	Квартира	2	2	35.3	1
10	Квартира	2	2	42.4	1
11	Квартира	2	2	42.5	1
12	Квартира	3	2	29.5	1
13	Квартира	3	2	55.7	2
14	Квартира	3	2	71.7	3
15	Квартира	3	2	35.3	1
16	Квартира	3	2	42.4	1
17	Квартира	3	2	42.5	1
18	Квартира	4	2	29.5	1
19	Квартира	4	2	55.7	2
20	Квартира	4	2	71.7	3
21	Квартира	4	2	35.3	1
22	Квартира	4	2	42.4	1
23	Квартира	4	2	42.5	1
24	Квартира	5	2	29.7	1
25	Квартира	5	2	55.7	2
26	Квартира	5	2	72.1	3
27	Квартира	5	2	35.6	1
28	Квартира	5	2	42.7	1
29	Квартира	5	2	42.8	1
30	Квартира	6	2	29.7	1
31	Квартира	6	2	55.7	2
32	Квартира	6	2	72.1	3
33	Квартира	6	2	35.6	1
34	Квартира	6	2	42.7	1
35	Квартира	6	2	42.8	1
36	Квартира	7	2	29.7	1
37	Квартира	7	2	55.7	2
38	Квартира	7	2	72.1	3
39	Квартира	7	2	35.6	1
40	Квартира	7	2	42.7	1

41	Квартира	7	2	42.8	1
42	Квартира	8	2	29.7	1
43	Квартира	8	2	55.7	2
44	Квартира	8	2	72.1	3
45	Квартира	8	2	35.6	1
46	Квартира	8	2	42.7	1
47	Квартира	8	2	42.8	1
48	Квартира	9	2	29.7	1
49	Квартира	9	2	55.7	2
50	Квартира	9	2	72.1	3
51	Квартира	9	2	35.6	1
52	Квартира	9	2	42.7	1
53	Квартира	9	2	42.8	1
54	Квартира	1	1	29.5	1
55	Квартира	1	1	29.5	1
56	Квартира	1	1	42.4	1
57	Квартира	1	1	42.4	1
58	Квартира	1	1	29.5	1
59	Квартира	1	1	29.5	1
60	Квартира	1	1	29.5	1
61	Квартира	1	1	29.5	1
62	Квартира	1	1	41.9	2
63	Квартира	1	1	41.9	2
64	Квартира	1	1	29.5	1
65	Квартира	1	1	29.5	1
66	Квартира	2	1	29.5	1
67	Квартира	2	1	29.5	1
68	Квартира	2	1	42.4	1
69	Квартира	2	1	42.4	1
70	Квартира	2	1	29.5	1
71	Квартира	2	1	29.5	1
72	Квартира	2	1	35.3	1
73	Квартира	2	1	29.5	1
74	Квартира	2	1	29.5	1
75	Квартира	2	1	41.9	2
76	Квартира	2	1	41.9	2
77	Квартира	2	1	29.5	1
78	Квартира	2	1	29.5	1
79	Квартира	3	1	29.5	1
80	Квартира	3	1	29.5	1
81	Квартира	3	1	42.4	1
82	Квартира	3	1	42.4	1
83	Квартира	3	1	29.5	1

84	Квартира	3	1	29.5	1
85	Квартира	3	1	35.3	1
86	Квартира	3	1	29.5	1
87	Квартира	3	1	29.5	1
88	Квартира	3	1	41.9	2
89	Квартира	3	1	41.9	2
90	Квартира	3	1	29.5	1
91	Квартира	3	1	29.5	1
92	Квартира	4	1	29.5	1
93	Квартира	4	1	29.5	1
94	Квартира	4	1	42.4	1
95	Квартира	4	1	42.4	1
96	Квартира	4	1	29.5	1
97	Квартира	4	1	29.5	1
98	Квартира	4	1	35.3	1
99	Квартира	4	1	29.5	1
100	Квартира	4	1	29.5	1
101	Квартира	4	1	41.9	2
102	Квартира	4	1	41.9	2
103	Квартира	4	1	29.5	1
104	Квартира	4	1	29.5	1
105	Квартира	5	1	29.7	1
106	Квартира	5	1	29.7	1
107	Квартира	5	1	42.7	1
108	Квартира	5	1	42.7	1
109	Квартира	5	1	29.7	1
110	Квартира	5	1	29.7	1
111	Квартира	5	1	35.6	1
112	Квартира	5	1	29.7	1
113	Квартира	5	1	29.7	1
114	Квартира	5	1	42.2	2
115	Квартира	5	1	42.2	2
116	Квартира	5	1	29.7	1
117	Квартира	5	1	29.7	1
118	Квартира	6	1	29.7	1
119	Квартира	6	1	29.7	1
120	Квартира	6	1	42.7	1
121	Квартира	6	1	42.7	1
122	Квартира	6	1	29.7	1
123	Квартира	6	1	29.7	1
124	Квартира	6	1	35.6	1
125	Квартира	6	1	29.7	1
126	Квартира	6	1	29.7	1

127	Квартира	6	1	42.2	2
128	Квартира	6	1	42.2	2
129	Квартира	6	1	29.7	1
130	Квартира	6	1	29.7	1
131	Квартира	7	1	29.7	1
132	Квартира	7	1	29.7	1
133	Квартира	7	1	42.7	1
134	Квартира	7	1	42.7	1
135	Квартира	7	1	29.7	1
136	Квартира	7	1	29.7	1
137	Квартира	7	1	35.6	1
138	Квартира	7	1	29.7	1
139	Квартира	7	1	29.7	1
140	Квартира	7	1	42.2	2
141	Квартира	7	1	42.2	2
142	Квартира	7	1	29.7	1
143	Квартира	7	1	29.7	1
144	Квартира	8	1	29.7	1
145	Квартира	8	1	29.7	1
146	Квартира	8	1	42.7	1
147	Квартира	8	1	42.7	1
148	Квартира	8	1	29.7	1
149	Квартира	8	1	29.7	1
150	Квартира	8	1	35.6	1
151	Квартира	8	1	29.7	1
152	Квартира	8	1	29.7	1
153	Квартира	8	1	42.2	2
154	Квартира	8	1	42.2	2
155	Квартира	8	1	29.7	1
156	Квартира	8	1	29.7	1
157	Квартира	9	1	29.7	1
158	Квартира	9	1	29.7	1
159	Квартира	9	1	42.7	1
160	Квартира	9	1	42.7	1
161	Квартира	9	1	29.7	1
162	Квартира	9	1	29.7	1
163	Квартира	9	1	35.6	1
164	Квартира	9	1	29.7	1
165	Квартира	9	1	29.7	1
166	Квартира	9	1	42.2	2
167	Квартира	9	1	42.2	2
168	Квартира	9	1	29.7	1
169	Квартира	9	1	29.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	34.7
2	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.2
3	Тепловой пункт жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	58.4
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	28.8
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.4
6	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.2
7	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.4
8	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18
9	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	43.8
10	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.5
11	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.8
12	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.1
13	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.2
14	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21
15	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.5
16	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.2
17	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.1
18	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.9
19	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.8
20	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.1
21	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.9
22	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	74.5
23	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.8
24	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.1
25	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.9
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
27	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
28	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
29	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.5
30	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.1
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.8
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.3
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
36	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9

37	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
38	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.5
39	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.4
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.3
43	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.8
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.3
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.4
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.3
48	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.8
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.3
50	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.4
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.3
52	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.8
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.3
54	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.4
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.3
56	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.8
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.3
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.4
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.3
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.8
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.3
62	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.4
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.3
64	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.8
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.3
66	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.4
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.3
68	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.8
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.3
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.4
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.3
72	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.8
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.3
74	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.4
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть жилого дома	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **255 484 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **75:32:010676:50**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7703213534**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500220113520**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000108**
		БИК: **044525108**
		ИНН: **7703213534**
		КПП: **770501001**
		ОГРН: **1027739108649**
		ОКПО: **18933034**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 011 100 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244256581656647286784991133893204377 8

Владелец: **ООО "АТОЛЛ", Колесник Артем Юрьевич, г. Чита**

Действителен: с 06.08.2020 по 06.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243827857490254588840598723170703769 9

Владелец: **Салахов Эльман Эйюб оглы, Салахов Эльман Эйюб оглы, Чита**

Действителен: с 11.11.2019 по 11.11.2020